

NR. OFERTY: 125090301

Zielona Góra, Lubuskie / Cena: 670 000 PLN / Mieszkanie: 163.00 m2 Działka 961.00 m2



### SUPER OKAZJA!

**Cena: 670 000 PLN**

**Powierzchnia:** 163.00 m2

**Cena za m2:** 4 110 PLN

**Typ oferty:** Sprzedaż

**Rynek:** Wtórny

**Ilość pieter:** 2

**Typ nieruchomości:** Dom

**Nr. piętra:** parter

**Lokalizacja:** Lubuskie, Zielona Góra m., Zielona Góra, Ochla, Ochla

**Kuchnia wyposażona:** tak

**Kuchnia umeblowana:** tak

**Kuchnia widna:** tak

**Rok budowy:** 2015

**Piwnica:** nie

OKAZJA CENOWA NOWOCZESNY DOM WOLNOSTOJĄCY Z 2015 R. POŁOŻONY W OCHLI.

Więcej informacji tel. 785 053 003. Zapraszamy do bezpłatnych oględzin nieruchomości.

Piękny nowy dom z poddaszem użytkowym o pow. użytkowej 163 m2 położony w Ochli na działce o pow. 961 m2. Dom z garażem jednostanowiskowym o pow. 17,22 m2 w bryle budynku. Pow. domu z garażem i pom. gospodarczym 185 m2. Posiadłość ogrodzona.

Cena obejmuje umeblowanie widoczne na zdjęciach.

UKŁAD pow. orientacyjna

PARTER/

wiatrołap: 4,8m2

salon z jadalnią: 30 m2, kominek

kuchnia ze spiżarnią: 16,14 m2

łazienka z wc: onko

pokój: 10 m2

hall

garaż: 17,22 m2

kotłownia: 5,41 m2

PIĘTRO: pow.

pokój 1: 8,69 m2

pokój 2 : 14,2 m2

pokój 3: 17,91 m2

hall: 13,02 m2

garderoba: 7,61 m2

łazienka z pralnią: 11 m2

STANDARD WYKOŃCZENIA: Dom z 2015 r. budowany z cegły, ocieplony styropianem 15 cm i tynk silikatowo-silikonowy. Dach kryty dachówką ceramiczną Winerberger w kolorze antracyt. Izolacja poddasza z wełny 20 cm i 15 cm.

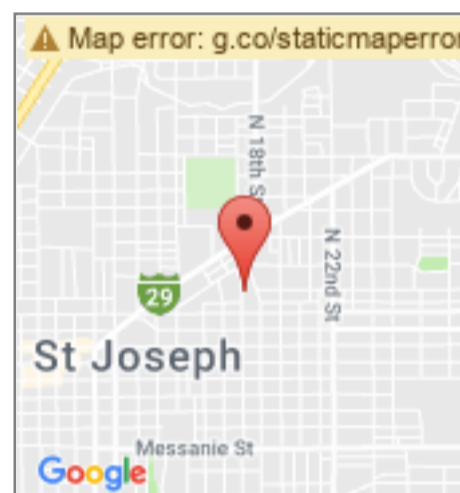
Okna na parterze z roletami antywłamaniowymi, w salonie elektryczna w drzwiach tarasowca. Schody na poddasze dębowe, drewniane drzwi wewnętrzne. Ogrzewanie podłogowe na parterze bez salonu i pokoju, poddasze: łazienka i pralnia. Podjazd utwardzony kostka ułożona na sytkim betonie. Brama wjazdowa na sterowana elektrycznie.

INSTALACJE: prąd, obecne szambo, CO gazowe, piec na paliwo stałe, Alarm. Pompa ciepła.

LOKALIZACJA: Osiedle nowych domków jednorodzinnych, MZK, sklepy spożywcze, kościół, las.

WALORY NIERUCHOMOŚCI:

1. NOWY, STYLOWY, UROCZY DOM W MIEJSCOWOŚCI OCHLA.
2. WYSOKIEJ JAKOŚCI MATERIAŁY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE.
3. ENERGOOSZCZĘDNY. ....



### Zainteresowany?

Żeby obejrzeć zadzwonić lub wyslij do nas swoje namiary skontaktujemy sie z Tobą.

Grabska Adriana

+48785053003

+48683257007

adriana.grabska@apartament.net.pl

## AKSPRESOWA SPRZEDAŻ

Są sytuacje, w których właściciel nieruchomości musi z różnych przyczyn szybko ją sprzedać. Proponujemy Swoim Klientom specjalny system, który pozwoli na szybkie znalezienie nabywcy.

## UMIOWA I CO DALEJ?

KUPNO KROK PO KROKU  
WYNAJEM KROK PO KROKU  
SPRZEDAŻ KROK PO KROKU

## NOWE MIESZKANIA

Piąta Pora Roku > GUMAR -  
Marek Guner > Bachalski  
Development > Osiedle Mazurskie >

## DOŚWIADCZENIE INNOWACYJNOŚĆ

AGENCJA APARTAMENT  
funkcjonuje na polskim rynku  
nieruchomości od 15 lat!  
Sprzedaliśmy i wynajęliśmy  
nieruchomości setkom Klientów, a  
podobnej liczbie pomogliśmy w  
kupnie wymarzonej nieruchomości.

