

NR. OFERTY: 124110301

Zielona Góra, Lubuskie / Cena: 449 000 PLN / Mieszkanie: 100.14 m2 Działka 829.00 m2



### SUPER OKAZJA!

**Cena: 449 000 PLN**

**Powierzchnia:** 100.14 m2

**Cena za m2:** 4 484 PLN

**Typ oferty:** Sprzedaż

**Rynek:** Wtórny

**Ilość pieter:** 1

**Typ nieruchomości:** Dom

**Nr. piętra:** parter

**Lokalizacja:** Lubuskie, Zielona Góra m., Zielona Góra, Ochla, Zielona Góra-Ochla

**Kuchnia wyposażona:** nie

**Kuchnia umeblowana:** nie

**Kuchnia widna:** tak

**Rok budowy:** 2018

**Piwnica:** nie

PASYWNY DOM OCHLA. MINIMALNE KOSZTY OGRZEWANIA!

Więcej informacji pod nr tel. 785 053 003

OSIEDLE NOWYCH DOMÓW SŁONECZNA POLANA.

0% PROWIZJI DO KLIENTA KUPUJĄCEGO.

Nr 4- Dom parterowy w stanie deweloperskim+ (4 pokoje) wg projektu iDom Sun Like o pow. 100,14 m2, budowany na działce o pow. 829 m2.

Dom wyposażony jest w pompę ciepła i w system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła- REKUPERACJĘ, oznacza to bardzo dużą oszczędność w ogrzaniu domu.

NA OSIEDLU POWSTANIE INWESTYCJA 12 DOMÓW O POW. 100 lub 144 m2 ORAZ 2 O POW. 300 m2 - działki o powierzchni od 801 m2 do 1523 m2.

Nowoczesne rozwiązania technologiczne, wygoda i najlepsza propozycja na rynku wśród domów w technologii tradycyjnej.

UKŁAD:

1. SALON 31,75 m2
2. KUCHNIA -8,69 m2
3. POKÓJ- 10,86m2
4. POKÓJ - 13,38 m2
5. POKÓJ - 14,41 m2
6. ŁAZIENKA - 5,70 m2 (może być z oknem)
7. POM. GOSPODARCZE- 4,19 m2
8. HOL - 6,68 m2
9. WIATROŁAP - 4,43 m2

SPRZEDAŻ W STANIE DEWELOPERSKIM +:

+ ściany keramzytobeton materiał niepalny, obojętny chemicznie, odporny na wodę, działanie grzybów, pleśni, gryzoni, doskonałe parametry izolacyjne

+ izolacja termiczna styropian 20 cm lambda 0,033; od stropu wełna gr. 40 cm lambda 0.037

+okna 6-cio komorowe pakiet 3-szybowy z krytymi zawiasami U=0,7,

+tynki gipsowe maszynowe

+drzwi zewnętrzne lambda 1,0

+dachówka ceramiczna Rben,

+rynny stalowe, parapety wewn. konglomerat, zewn. ceramiczne.

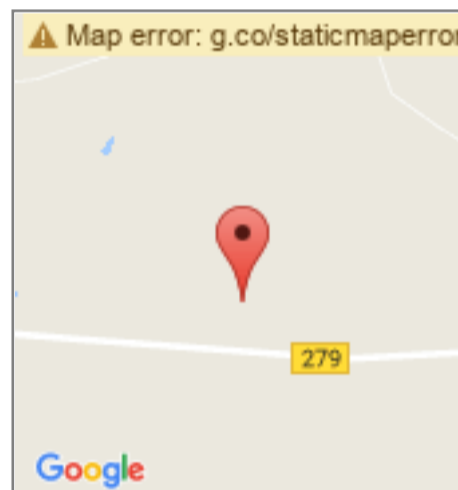
Instalacje:

- rekuperacja

- elektryczna

- CO, podłogowe ze sterownikiem, zasobnik 140 l

- pompa ciepła ...



### Zainteresowany?

Żeby obejrzeć zadzwonić lub wyslij do nas swoje namiary skontaktujemy sie z Tobą.

Grabska Adriana

**+48785053003**

**+48683257007**

adriana.grabska@apartament.net.pl

## OKSPRESOWA SPRZEDAŻ

Są sytuacje, w których właściciel nieruchomości musi z różnych przyczyn szybko ją sprzedać. Proponujemy Swoim Klientom specjalny system, który pozwoli na szybkie znalezienie nabywcy.

## UMIOWA I CO DALEJ?

KUPNO KROK PO KROKU  
WYNAJEM KROK PO KROKU  
SPRZEDAŻ KROK PO KROKU

## NOWE MIESZKANIA

Piąta Pora Roku > GUMAR -  
Marek Guner > Bachalski  
Development > Osiedle Mazurskie >

## DOŚWIADCZENIE INNOWACYJNOŚĆ

AGENCJA APARTAMENT  
funkcjonuje na polskim rynku  
nieruchomości od 15 lat!  
Sprzedaliśmy i wynajęliśmy  
nieruchomości setkom Klientów, a  
podobnej liczbie pomogliśmy w  
kupnie wymarzonej nieruchomości.

