

NR. OFERTY: 120600301

Zielona Góra, Lubuskie / Cena: 469 000 PLN / Mieszkanie: 142.00 m2 Działka 975.00 m2



## Zainteresowany?

Żeby obejrzeć zadzwonić lub wyslij do nas swoje namiary skontaktujemy sie z Tobą.

Dranczewski Bogdan

+48503016400

+48683257007

bogdan.dranczewski@apartament.net.pl

# AKSPRESOWA SPRZEDAŻ

Są sytuacje, w których właściciel nieruchomości musi z różnych przyczyn szybko ją sprzedać. Proponujemy Swoim Klientom specjalny system, który pozwoli na szybkie znalezienie nabywcy.

## SUPER OKAZJA!

**Cena: 469 000 PLN**

**Powierzchnia:** 142.00 m2

**Cena za m2:** 3 303 PLN

**Typ oferty:** Sprzedaż

**Rynek:** Wtórny

**Ilość pieter:** 1

**Typ nieruchomości:** Dom

**Nr. piętra:** parter

**Lokalizacja:** Lubuskie, Zielona Góra m., Zielona Góra, Chynów

**Balkon:** nie

**Kuchnia wyposażona:** nie

**Kuchnia umeblowana:** nie

**Kuchnia widna:** nie

**Piwnica:** nie

0% - PROWIZJI 0% PODATKU PCC

Mieszkanie w rozliczeniu kup dom a przyjmujemy Twoje mieszkanie w rozliczeniu

DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI - ULICA GRANATOWA, OSIEDLE KOLOROWE - CHYNÓW. 5 POKOI. STANDARD DEWELOPERSKI.

Specjalna oferta cenowa na meble kuchenne firmy WFM.

Specjalna oferta cenowa na armaturę w salonie SANPOL.

Pełne Ubezpieczenie domu na okres 12 miesięcy od momentu podpisania aktu notarialnego.

Nowoczesny o wysokim standardzie wykończenia dom w zabudowie bliźniaczej o pow. całkowitej 142 m2 położony przy ul. Granatowej w spokojnej części Osiedla Kolorowego na Chynowie w Zielonej Górze.

Dom funkcjonalny z garażem jednoznaczowym o pow. 22,14m2. z poddaszem użytkowym.

3 budynków bliźniaczych na działkach o pow. 975 m2, 1026 m2 i 1078 m2.

TERMIN REALIZACJI PIERWSZEGO ETAPU INWESTYCJI: I kwartał 2018 r.

**UKŁAD:**

**PARTER:**

pokój dzienny z aneksem kuchennym 34,13 m2 i dużym wyjściem na taras i ogród

pomieszczenie gospodarcze 5,68 m2

przedpokój z holem 12,81 m2

toaleta 1,87 m2

garaż 22,14 m2

**PIĘTRO:**

sydialnia nr 1 9,43 m2

sydialnia nr 2 11,10 m2

sydialnia nr 3 12,42 m2

sydialnia nr 4 15,83 m2

korytarz 9,53 m2

łazienka 7,07 m2

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

Dom budowany z pustaków ceramicznych porotherm, ocieplony styropianem.

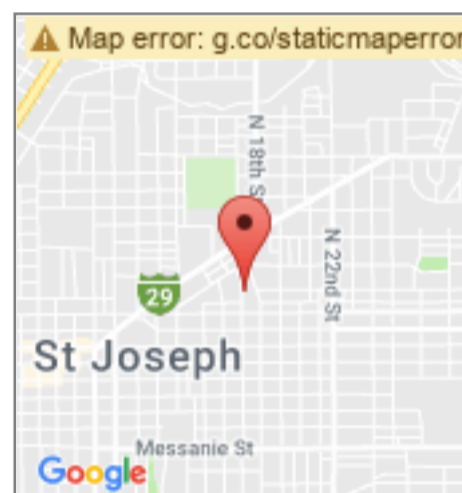
Ściana oddzielająca pustakiem ceramicznym akustycznym dającym duży komfort użytkowania.

Dach kryty dachówką ceramiczną skłiwną w kolorze antracytowym.

Strop ocieplony wełną mineralną.

Parapety zewnętrzne kamienne.

Parapety wewnętrzne kamienne dobrane do koloru stolarki....



## UMIOWA I CO DALEJ?

KUPNO KROK PO KROKU  
WYNAJEM KROK PO KROKU  
SPRZEDAŻ KROK PO KROKU

## NOWE MIESZKANIA

Piąta Pora Roku > GUMAR - Marek Guner > Bachalski Development > Osiedle Mazurskie >

## DOŚWIADCZENIE INNOWACYJNOŚĆ

AGENCJA APARTAMENT funkcjonuje na polskim rynku nieruchomości od 15 lat! Sprzedaliśmy i wynajęliśmy nieruchomości setkom Klientów, a podobnej liczbie pomogliśmy w kupnie wymarzonej nieruchomości.