

NR. OFERTY: 120600301

Zielona Góra, Lubuskie / Cena: 449 000 PLN / Mieszkanie: 137.61 m2 Działka 975.00 m2



## Zainteresowany?

Żeby obejrzeć zadzwonić lub wyslij do nas swoje namiary skontaktujemy sie z Tobą.

Dranczewski Bogdan

+48503016400

+48683257007

bogdan.dranczewski@apartament.net.pl

# AKSPRESOWA SPRZEDAŻ

Są sytuacje, w których właściciel nieruchomości musi z różnych przyczyn szybko ją sprzedać. Proponujemy Swoim Klientom specjalny system, który pozwoli na szybkie znalezienie nabywcy.

## SUPER OKAZJA!

**Cena: 449 000 PLN**

**Powierzchnia:** 137.61 m2

**Cena za m2:** 3 263 PLN

**Typ oferty:** Sprzedaż

**Rynek:** Wtórny

**Ilość pieter:** 1

**Typ nieruchomości:** Dom

**Nr. piętra:** parter

**Lokalizacja:** Lubuskie, Zielona Góra m., Zielona Góra, Chynów

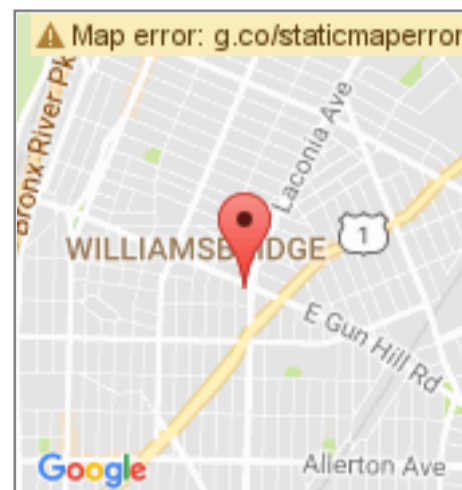
**Balkon:** nie

**Kuchnia wyposażona:** nie

**Kuchnia umeblowana:** nie

**Kuchnia widna:** nie

**Piwnica:** nie



0% - OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO I PODATKU PCC

DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI - ULICA GRANATOWA, OSIEDLE KOLOROWE - CHYNÓW. PIĘĆ POKOI. STANDARD DEWELOPERSKI.

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o pow. całkowitej 137,61 m2 położony w malowniczej i spokojnej okolicy, blisko lasu, przy ul. Granatowej na Osiedlu Kolorowym na Chynowie w Zielonej Górze. Dom z garażem jednostanowiskowym o pow. 21,42 m2 w bryle budynku oraz z poddaszem użytkowym, na którym znajdują się m.in. 4 sypialnie.

Planowane jest postawienie 3 budynków bliźniaczych na działkach o pow. 975 m2, 1026 m2 i 1078 m2.

TERMIN REALIZACJI PIERWSZEGO ETAPU INWESTYCJI: listopad 2017 r.

UKŁAD:

PARTER:

pokój dzienny z aneksem kuchennym (33,09 m2) i wyjściem na ogród

pomieszczenie gospodarcze (5,41 m2)

przedpokój (4,11 m2)

korytarz (8,43 m2)

wc (1,10 m2)

garaż (21,42 m2).

PIĘTRO:

pokój nr 1 (9,18 m2)

pokój nr 2 (12,20 m2)

sypialnia nr 3 (15,50 m2)

sypialnia nr 4 (10,81 m2)

korytarz (9,46 m2)

łazienka (6,90 m2)

STANDARD WYKOŃCZENIA: Dom budowany z bloczków silka 25 cm, ocieplony styropianem 12 cm. Dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze antracytowym. Strop ocieplony wełną mineralną 25 cm. Podbitka drewniana. Elewacja. Parapety zewnętrzne kamienne. Okna PCV z roletami, w salonie rolety elektryczne w oknie tarasowym. Brama garażowa automatyczna, segmentowa. Rynny PCV-kolor antracyt. Schody na piętro betonowe.

STANDARD WYKOŃCZENIA NA ZEWNĄTRZ: ściągnięty humus, teren wyrównany, ogrodzenie działki (oprócz frontowego).

INSTALACJE: prąd, woda, kanalizacja, gaz, ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki.

LOKALIZACJA: Chynów, osiedle Kolorowe. Działka położona w sąsiedztwie domów wolnostojących oraz lasu. Bardzo dobry dojazd ulicą Żółta, która częściowo ma nawierzchnię z kostki betonowej i jest oświetlona. Na osiedlu przystanek autobusowy, boisko piłkarskie, plac zabaw, siłownia pod chmurką, blisko również market, poczta, bank, przychodnia lekarska. Niedaleko zespół szkół z przedszkolem i szkołą podstawową oraz oddział miejskiej biblioteki. ...

# UMIOWA I CO DALEJ?

KUPNO KROK PO KROKU  
WYNAJEM KROK PO KROKU  
SPRZEDAŻ KROK PO KROKU

# NOWE MIESZKANIA

Piąta Pora Roku > GUMAR - Marek Guner > Bachalski Development > Osiedle Mazurskie >

# DOŚWIADCZENIE INNOWACYJNOŚĆ

AGENCJA APARTAMENT funkcjonuje na polskim rynku nieruchomości od 15 lat! Sprzedaliśmy i wynajęliśmy nieruchomości setkom Klientów, a podobnej liczbie pomogliśmy w kupnie wymarzonej nieruchomości.

