

NR. OFERTY: 118000301

Zielona Góra, Lubuskie / Cena: 449 000 PLN / Mieszkanie: 127.44 m2 Działka 632.00 m2



### SUPER OKAZJA!

**Cena: 449 000 PLN**

**Powierzchnia:** 127.44 m2

**Cena za m2:** 3 523 PLN

**Typ oferty:** Sprzedaż

**Rynek:** Wtórny

**Ilość pieter:** 1

**Typ nieruchomości:** Dom

**Nr. piętra:** parter

**Lokalizacja:** Lubuskie, Zielona Góra m., Zielona Góra, Chynów, Chynów

**Kuchnia wyposażona:** nie

**Kuchnia umeblowana:** nie

**Kuchnia widna:** tak

**Rok budowy:** 2015

**Piwnica:** nie

Oferta deweloperska, brak podatku PCC

NOWY DOM PARTEROWY POŁOŻONY NA OSIEDLU KOLOROWYM W ZIELONEJ GÓRZE

Dom parterowy z garażem o powierzchni użytkowej 110,04 m2 usytuowany jest na działce o powierzchni 632 m2. W najbliższym sąsiedztwie domy wolnostojące.

Zakończenie budowy planowane na ostatni kwartał 2017 r.

UKŁAD:

1. SALON Z JADALNIĄ: 35,65 m2
2. KUCHNIA: 9,15 m2
3. SYPIALNIA 1: 13,34 m2
4. SYPIALNIA 2: 10,86 m2
5. SYPIALNIA 3: 9,11 m2
6. ŁAZIENKA: 6,61 m2
7. WC: 1,94
8. POMIESZCZENIE GOSPODARCZE: 5,81 m2
9. SPIŻARNIA: 1,86 m2
10. HOL: 5,78 m2
11. WIATROŁAP: 2,16 m2
12. KOMUNIKACJA: 7,77 m2

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Technologia wykonania i konstrukcja: ściany zewnętrzne suporex + styropian (15 cm), dachówka ceramiczna w kolorze czarnym.

Okna plastikowe w kolorze ciemny dąb - na zewnątrz, białe w środku. Rolety zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze ciemny brąz; w oknie tarasowym - roleta sterowana elektrycznie. Parapety wewnętrzne - konglomerat, na zewnątrz - blaszane. Brama garażowa firmy Hormann o napędzie elektrycznym.

Elewacja w kolorze złamanej bieli

Ścianki wewnętrzne suporex. Posadzki betonowe. Poddasze ocieplone wełną mineralną 30 cm. Instalacja grzewcza - zamontowane grzejniki i piec.

Instalacja elektryczna z pełnym osprzętem (gniazdka, włączniki)

WYKOŃCZENIE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU: wylany taras, wykonany podjazd oraz chodnik do domu, a także opaska wokół budynku

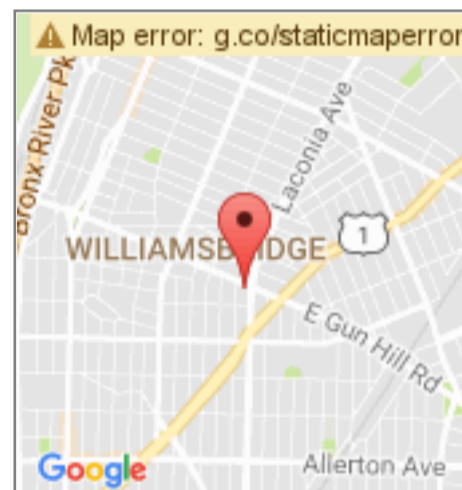
LOKALIZACJA:

Najbardziej lubiane zielonogórskie osiedle domów jednorodzinnych, bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta. Wokół niezbędna infrastruktura.

Komunikacja MZK.

WALORY DOMU:

1. BARDZO FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ.
2. OBSZERNA CZĘŚĆ DZIENNA.
3. DOM WYBUDOWANY Z MATERIAŁÓW WYSOKIEJ JAKOŚCI. ...



### Zainteresowany?

Żeby obejrzeć zadzwonić lub wyslij do nas swoje namiary skontaktujemy sie z Tobą.

Dranczewski Bogdan

+48503016400

+48683257007

bogdan.dranczewski@apartament.net.pl

## AKSPRESOWA SPRZEDAŻ

Są sytuacje, w których właściciel nieruchomości musi z różnych przyczyn szybko ją sprzedać. Proponujemy Swoim Klientom specjalny system, który pozwoli na szybkie znalezienie nabywcy.

## UMIOWA I CO DALEJ?

KUPNO KROK PO KROKU  
WYNAJEM KROK PO KROKU  
SPRZEDAŻ KROK PO KROKU

## NOWE MIESZKANIA

Piąta Pora Roku > GUMAR - Marek Guner > Bachalski Development > Osiedle Mazurskie >

## DOŚWIADCZENIE INNOWACYJNOŚĆ

AGENCJA APARTAMENT funkcjonuje na polskim rynku nieruchomości od 15 lat! Sprzedaliśmy i wynajęliśmy nieruchomości setkom Klientów, a podobnej liczbie pomogliśmy w kupnie wymarzonej nieruchomości.

